

UMOWA Nr
o stałe świadczenie usług konserwatorskich i porządkowych na terenie
Sądu Rejonowego w Brzezinach z siedzibą w Brzezinach, ul. Waryńskiego 34

zawarta w dniu roku, pomiędzy:

.....
NIP, REGON,
reprezentowanym przez, zwanym dalej **Zamawiającym**
a
.....
reprezentowaną przez
zwaną dalej **Wykonawcą**.

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest wykonywanie prac konserwatorskich i porządkowych w budynkach i na terenach zewnętrznych Sądu Rejonowego w Brzezinach, położonych w Brzezinach przy ul. Waryńskiego 32, ul. Waryńskiego 34 i ul. Waryńskiego 34A.
2. Wykonawca oświadcza, iż do wykonywania prac konserwatorskich i porządkowych skieruje pracownika:
 - a) posiadającego uprawnienia do zajmowania się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci centralnego ogrzewania oraz urządzeń, instalacji i sieci elektroenergetycznych wytwarzających, przetwarzających, przesyłających i zużywających energię elektryczną.
 - b) nie karanego.Kopie dokumentów potwierdzających okoliczności wskazane w punkcie a i b stanowią załączniki do niniejszej umowy.
3. Wykonawca oświadcza, iż wszystkie czynności będące przedmiotem niniejszej umowy są czynnościami wykonywanymi w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej.

§ 2

Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania na rzecz Zamawiającego w okresie trwania umowy następujących czynności:

1. drobne naprawy takie jak np. zepsute zamki i zawiasy w drzwiach oraz w biurkach, szafach biurowych i innych,
2. uzupełnianie elementów wymiennych w sprzęcie elektrycznym i innych urządzeniach technicznych,
3. usuwanie usterek hydraulicznych,
4. mocowanie obrazków, szafek na ścianach,
5. odpowietrzanie grzejników centralnego ogrzewania,
6. obsługa kotłowni i pieca centralnego ogrzewania,
7. inne drobne czynności gospodarcze związane z funkcjonowaniem Sądu w tym: omiatanie posesji, cięcie trawnika i żywopłotu, drobne czynności malarskie, odśnieżanie dojścia do Sądu, przejścia między budynkami i parkingu wewnętrznego znajdującego posesji Sądu przy ul. Waryńskiego 34 i ul. Waryńskiego 34A w okresie zimowym itp.

§ 3

Wykonawca ma obowiązek zabezpieczyć niezbędny sprzęt do wykonywania prac zewnętrznych (nożyce do strzyżenia żywopłotów) oraz narzędzia do wykonania określonego wyżej zakresu usługi.

§ 4

Zamawiający zapewnia: kosiarkę do koszenia trawy, zakup paliwa do kosiarki, dmuchawę do liści, miotły, grabie, łopaty do odśnieżania oraz artykuły techniczne takie jak: świetlówki, zamki, klamki, zawiasy itp. niezbędne do wykonania wyżej określonego zakresu usługi.

§ 5

Do prac konserwatorskich i porządkowych zostanie skierowany jeden pracownik, który stale będzie wykonywał zadania objęte niniejszą umową. Ewentualna zmiana pracownika wymagać będzie uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego oraz przekazania kopii dokumentów, o których mowa w § 1 ust. 2 pkt a i b, dotyczących nowego pracownika.

§ 6

1. Usługa świadczona będzie co do zasady w godzinach urzędowania Sądu¹. Po godzinach urzędowania Sądu, w zależności od potrzeb, wykonywane będą prace polegające na odśnieżaniu parkingu i dojść do budynków Sądu w okresie zimowym, usuwaniu awarii centralnego ogrzewania, awarii hydraulicznych wymagających natychmiastowej reakcji (czas reakcji na ewentualne awarie - 30 minut, od telefonicznego poinformowania Wykonawcy usługi).
2. Przewidywany dzienny czas wykonywania usługi - przeciętnie 4 godziny.
3. Rejestracja czasu pracy pracownika skierowanego do realizacji umowy (daty i godziny rozpoczęcia i zakończenia pracy) będzie prowadzona przez Oddział Administracyjno-Finansowy Sądu Rejonowego w Brzezinach.

§ 7

1. Strony ustalają, że za wykonywanie przedmiotu umowy Zamawiający będzie płacił Wykonawcy należność w formie miesięcznego ryczału w wysokości netto zł., brutto zł. (słownie:)
2. Należność będzie wypłacana na podstawie prawidłowo wystawionej faktury w terminie 30 dni od dnia jej doręczenia do siedziby Zamawiającego, na rachunek bankowy wskazany w fakturze.
3. **Wykonawca zobowiązany jest do przesyłania faktur na adres:**
Adresem właściwym dla pozostałej korespondencji jest adres:

§ 8

Umowa zostaje zawarta na czas określony, od dnia 1 lutego 2017 r. do 31 stycznia 2018 r.

§ 9

1. Każda ze stron może wypowiedzieć niniejszą umowę z zachowaniem miesięcznego okresu wypowiedzenia, ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego.

¹ Godziny urzędowania Sądu Rejonowego w Brzezinach: w dni robocze od godz. 7.30 do godz. 15.30.

2. W przypadku naruszenia przez Wykonawcę jakiegokolwiek postanowienia niniejszej umowy Zamawiającemu służy uprawnienie do rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym – bez zachowania okresu wypowiedzenia.

§ 10

1. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania ścisłej poufności i nieujawniania osobom trzecim informacji otrzymanych od Zamawiającego lub jego dotyczących, bez względu na formę uzyskania takich informacji, oraz do zachowania najwyższej ostrożności przy przechowywaniu oraz przetwarzaniu tych informacji, chyba że Zamawiający udzieli pisemnej zgody na zwolnienie z tego obowiązku. Za „informacje” w rozumieniu niniejszej umowy uważa się wszelkie zagadnienia techniczne, finansowe lub handlowe, w jakikolwiek sposób związane z działaniami którejkolwiek ze stron lub mające na nie wpływ, w tym dane we wszelkiej postaci oraz szczegóły dotyczące systemów informatycznych, ich bezpieczeństwa oraz konfiguracji, w tym hasła, bez względu na sposób i formę, w jakiej Wykonawca wszedł w posiadanie informacji. Powyższy zakaz obowiązuje bezterminowo.
2. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone Zamawiającemu lub osobom trzecim, będące następstwem naruszenia jakichkolwiek obowiązków umownych.
3. Wykonawca oświadcza, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej i na dowód zawarcia umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej przedstawia kopię polisy stanowiącą załącznik nr 4 do niniejszej umowy.

§ 11

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej.

§ 12

W zakresie nieobjętym umową stosuje przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 13

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Załączniki:

1. Dokumenty stwierdzające posiadanie przez pracownika skierowanego do realizacji umowy uprawnień do zajmowania się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci grzewczych oraz elektroenergetycznych,
2. Zaświadczenie z Krajowego Rejestru Karnego, bądź oświadczenie Wykonawcy, że pracownik nie był karany,
3. Dokument rejestrowy Wykonawcy.

Zamawiający:

Wykonawca: